



SPR Schweiz
Verband Schimmelpilz- und Raumgiftsanierung

SVIT
BERN

Einladung

Donnerstag, 25. September 2025

**FACHKURS SCHIMMELPILZ
MASSGESCHNEIDERT
FÜR FACHPERSONAL DER
IMMOBILIENWIRTSCHAFT**

Holiday Inn Bern-Westside, Riedbachstrasse 96, 3027 Bern

WIE VERHALTEN SICH IMMOBILIEN PROFIS BEI SCHIMMELBEFALL? WAS IST WISSENSWERT UND ERLEICHTERT DIE ARBEIT?

Schimmelpilz ist das Schreckgespenst von Mietern, Hauseigentümern und Immobilienbewirtschaftenden. Im schlimmsten Fall wird das eigentlich sachliche Problem schnell zur emotionalen Tragödie.

Lernen Sie bei diesem Fachkurs wie ich mich als Immobilien Profi bei einer Meldung betreffend Schimmelpilz verhalte.

Der Fachverband SPR Schweiz besteht seit dem Jahr 2010 und setzt sich mit dieser Thematik professionell auseinander.

Die Mitglieder des Berufsverbandes SPR Schweiz sind Firmen und Experten, die sich mit dem Thema Schimmelpilz- und Wohngiftsanierung auseinandersetzen und diese Dienstleistungen professionell anbieten.

Der Verband SPR Schweiz will diesbezüglich Klarheit und Sicherheit schaffen und gesamtschweizerisch das vorhandene Branchen-Know-how bündeln.

Der Verband SPR Schweiz zeigt Ihnen auf wie Schimmelpilz entsteht, beseitigt wird und wie Sie sich zu dessen Verhinderung verhalten können.

Erweitern auch Sie Ihre Fachkenntnisse rund um den Schimmelpilz und melden Sie sich bis spätestens am Donnerstag, 11. September 2025 über das Mail info@sprschweiz.ch an.

Wir würden uns freuen, Sie am Donnerstag, 25. September 2025 im Holiday Inn Bern Westside begrüßen zu dürfen.

Freundliche Grüsse
SPRSchweiz

AGENDA

ab 08.15 Uhr	Begrüssungskaffee
08.45 – 09.00	Begrüssung
09.00 – 10.00	Wachstumsbedingungen Sporen, Nährboden und Feuchtigkeit Geschwindigkeit Auskeimung und Myzelwachstum. BAG-Kategorien
	Kaffeepause
10.00 – 10.30	Ursachen Ursachen (Nutzer- und Gebäudeeinflüsse)
10.30 – 12.00	Informationen an Bewohner (die 10 wichtigsten Punkte) Wie hoch darf die Luftfeuchtigkeit sein? Wie funktioniert richtiges Lüften? Lüften und Heizen gehören in den Mietvertrag? Welche Informationen werden wann erläutert? Dauer der Sanierung und Trocknungszeiten? Geruch- und Lärmemissionen während der Sanierung? Wohneinschränkungen während der Sanierung? SIA-Normen? Unterhalt Lüftungen? Minergie-Lüftungen?
	Mittagessen
13.00 – 14.30	Informationen an Bewohner (die 10 wichtigsten Punkte) Möblierung, wenn der Schrank nur an eine Aussenwand aufgestellt werden kann? Kommunikation schriftlich oder mündlich? Wann kann der Bewohner selbst reinigen, ab wann ist eine Meldung zwingend?
	Kaffeepause
14.30 – 15.30	Rechtliche Aspekte Sorgfaltspflichten der Bewirtschaftenden nach Obligationenrecht allgemein. Sorgfaltspflicht der Bewirtschaftenden nach gemeldetem Schimmelbefall. Wer haftet möglicherweise für den Schimmelbefall in Wohnräumen, Keller, Estrich und Gewerberäumen? Haftung der Versicherung des Eigentümers/des Mieters? Welche Informationen brauchen Gerichtsbehörden im Schadenfall?
15.30 – 16.00	Fragerunde Fragen und Diskussion
16.00 Uhr	Schluss vom Fachkurs
Referenten:	Roger Blaser Zürcher, Professor für Bauschadensanalytik und angewandter Bauphysik, Fachhochschule Nordwestschweiz Gerhard Frey, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht

ANMELDUNG

Anmeldung zum Fachkurs Schimmelpilz
Melden Sie sich verbindlich an unter info@sprschweiz.ch

Kosten pro Teilnehmer/in inkl. Verpflegung (Mittagessen, Getränke und Snacks) CHF 630.-
Kosten für SVIT-Mitglieder 520.-

Im Kursgeld inbegriffen: CO₂/Thermo- und Hygrometer Messgerät
(Pro Person ein Stück)

Anmeldeschluss: 11. September 2025



Unsere Industriepartner



Themen- und Ausbildungspartner



SPR Schweiz
Verband Schimmelpilz- und Raumgiftsanierung

SPR Schweiz
Sägeweg 11
30373 Gümligen
info@sprschweiz.ch

Besuchen Sie unsere Internetseite und lernen Sie unsere Mitglieder kennen. Ebenfalls finden Sie auf der Webseite die Schimmelpilzrichtlinie des SPR Schweiz und können diese herunterladen.